

賃貸入居申込書 (法人用)


株式会社城南エステート 殿

物件所在地							
物件名		号室					
費用	賃料	円	礼金	(カ月分)	円	保険料	円
	月額						
	共益費	円	敷金	(カ月分)	円		
月額							
駐車場	円	仲介料	(消費税込)	円			
月額							
契約予定日	平成 年 月 日	入居予定日	平成 年 月 日				

申込人	フリガナ	-----						代表者名	
	法人名							TEL	
	所在地							FAX	
	本社所在地							本社TEL	
	URL	http://						社員数	名
	事業内容	業種							資本金
設立年月日		昭和 平成 年 月						年商	万円
主要取引先								主要銀行	
ご担当者								上場	(1・2)上場・他()・非上場
入居者	氏名	年令	性別	男・女	続柄	連絡先			
				男・女					
				男・女					
				男・女					

連帯保証人	氏名	フリガナ	住所	〒 -	申込人との関係
	T.S	年 月 日	男・女	才	才
	本籍				
勤務先	名称	〒 -			所在
	業種	役職名			勤続年数
	年収	万円	社員数	名	年
				上場の有無	有・無
			設立	M・T・S・H	年 月

提出書類	・申込人	1 会社概要、登記簿謄本 2 会社実印、印鑑証明 3 身分証明書(運転免許証、保険証、学生証等)
	・連帯保証人	1 印鑑証明書 2 連帯保証人引受承諾書 ※物件により提出書類が変更する場合がございます。

		サラーマンが副業で家賃収入 30万円！？ サラーマン必見の資産運用投資用マンションはフロンティア・インベストメント 家賃収入で資産形成をお手伝いいたします。 年金対策・保険の代わりにして優良物件をご提案いたします。	広告資料請求欄 <input type="checkbox"/> 資料請求 <input type="checkbox"/> メールで連絡がほしい <input type="checkbox"/> 電話で連絡がほしい
東京都新宿区新宿5-18-20 新宿オミビル6F TEL 03-5291-6755			

【 お申込から契約までの手順 】

- 審査期間は申込書受領日から通常2～3日程度ですが、都合により時間がかかる場合があります。
- 家賃発生日については、空室の場合は原則申込から2週間以内でお願いしております。
※ 契約精算金のご入金は、審査結果通知後1週間以内でお振込みにてご入金下さい。
※ 審査結果通知時に契約時必要書類のご案内を致しますので、契約日までにご用意下さい。
- 契約については、審査結果通知後1週間以内のご都合の良い日時でお願いしております。
- 鍵の引渡しは、賃料発生日前日までに行います。
※ 書類の不備・不足等があると、鍵の引渡しが出来ない場合があります。その他ご相談がある場合は弊社契約担当までご連絡下さい。

【 注意事項 】

- 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人様に確認させて頂く場合があります。
- 借主審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。ご了承下さい。
- 借主は本物件を有償・無償にかかわらず【個人宅宿泊(民泊等)として、転貸使用は出来ません。
- 契約時、当社指定の家財総合保険・家財総合責任保険(¥15000～)に加入いただきます。(借主負担)
- 契約時、鍵の交換費用として金16200円(税込)を借主様にご負担頂きます。
- 契約書作成事務手数料として金10800円(税込)を借主様にご負担頂きます。
- 契約時、24時間サポートとして、「くらしど24」に2年間年会費金16200円(税込)に加入頂きます。
- 契約時、「消臭・除菌サービス」として、金10800円(税込)を任意で借主にご負担いただきます。
- 借主は本物件契約時、仲介手数料として賃料の1.08ヵ月分(消費税込)の負担が御座います。
- 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お申込をお断りすることがあります。

【 東京都暴力団排除条例について 】

- この条例では、都、都民及び事業者の果たす役割、暴力団排除に関する基本的施策、暴力団員等に対する利益供与の禁止を定めています。
- 東京都暴力団排除条例の施行によって暴力団及び暴力団関係者の方からのお申込み、ご契約は一切お断りいたします。
- お申込み後またはご契約後に東京都暴力団排除条例に反する内容が発覚した場合は、お申込み及びご契約を強制的に解除できるものとします。
- 不動産を暴力団事務所株式会社城南エステートは、お客様の個人情報(氏名、住所、電話番号等)を、以下の目的に利用します。
- 申込者、契約者は、東京都暴力団排除条例に反しない内容で申込、契約を致します。

【 個人情報の取扱いについて 】

- 次の事業に関する情報・サービス提供のための郵便物、電話、電子メール等による営業活動、マーケティング活動のため。
①不動産の売買、仲介、賃貸、管理 ②建築工事請負、不動産特定共同事業、ホテル事業、家事サービス等
- 顧客動向分析もしくは商品開発等の調査分析のため。
- 書面、電子メール等による弊社グループ会社及び本物件に関わる賃貸人・保証会社・信用情報機関・管理人等への情報提供。
- 契約管理・物件管理・引越し業者の手配・インターネット業者の手配・各種修理等のアフターサービスの実施の為。
- 賃料を滞納したときの滞納取立者。
- 個人情報の訂正、利用、停止等、弊社の登録内容に不正確又は誤りがあると判断した場合は、申込人等は訂正・削除を弊社に求めることができ、弊社は遅延なく訂正などに応ずることとします。
- 個人情報の削除についてはお客様との取り引き終了後、お客様の事前事後承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全且完全に削除致します。

「内容」
安心サービス カギ開錠サービス、水まわりトラブル駆け付けサービス、ガラストラブル駆け付けサービスなど
生活相談ダイヤル 近隣トラブル相談、パソコン相談、ストーカー相談、メンタルケア相談など
生活便利サービス 管球交換、プロのハウスクリーニング、家事代行、家具移動などが会員価格でご利用頂けます。
 ※詳しくは、くらしど24パンフレットをご確認ください。無償サービス有償サービスが御座います。
消臭抗菌サービスについては任意となります。弊社ホームページより内容をご確認の上、下記をご記入ください。
 加入する 加入しない ※詳しくは、**弊社ホームページのパンフレットをご参照下さい。**

本申込用紙内容に相違なく居室内を確認し入居申込みを致します。尚、上記注意事項と個人情報の取扱いを承諾の上、貸主の審査の結果お断りされた場合においても異議の申し立てを致しません。

平成 年 月 日

貸主 殿 申込人 印

仲介業者	電話番号
住所	担当者

ホームページ : <https://www.jonanestate.com>

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティWEST22F

TEL 03-5724-3062 FAX 03-5724-3063

株式会社城南エステート